

**ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**

No. LPN-IEC/004/2025

**“SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL
ORDINARIO 2025-2026”**

En la ciudad de Saltillo, Capital del Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las once horas con quince minutos (11:15) del martes, 25 de noviembre de 2025 día y hora establecidos de conformidad con lo dispuesto en la convocatoria de la Licitación Pública Nacional número **LPN-IEC/004/2025**, y en sus respectivas bases, que tiene por objeto el **“SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL ORDINARIO 2025-2026”** se reunieron en las instalaciones del Instituto Electoral de Coahuila, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio N° 6207, Colonia las Torrecillas, CP 25298, del municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para llevar a cabo el acto de **Presentación y Apertura de Proposiciones**, los funcionarios del Instituto cuyos nombres y firmas figuran al final de esta acta:

Presiden este acto la C.P. María De San Juan Luján Sánchez en representación del Mtro. Gerardo Blanco Guerra, Secretario Ejecutivo del Instituto Electoral de Coahuila y Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto Electoral de Coahuila, la C.P. Aída Leticia De la Garza Muñoz, Directora Ejecutiva de Administración y Secretaría Técnica del citado Comité, la Lic. María Teresa Nares Cisneros, titular de la Contraloría Interna del Instituto, la Lic. Verónica Elizabeth Rodríguez Guevara, titular de la Unidad Técnica de Fiscalización, la Lic. Azalia Ma. Teresa Lujano Díaz, encargada de la Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos, se extendió la invitación a el Lic. Aldo Iván Torres Munguía, quien en caso de incorporarse se hará mención de su participación bajo la figura de testigo social; el Lic. Julio César Lavenant Salas, Director Ejecutivo de Organización Electoral, área requirente del servicio a contratar la C.P. María Guadalupe Narro Barrios, Coordinadora de Adquisiciones y la de la voz, la C.P. Gabriela Sarahí Bocanegra Covarrubias, Coordinadora General de Programación y Control Presupuestal de este Instituto.

Esta adquisición se lleva a cabo mediante el procedimiento de Licitación Pública, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 42 fracción I, 43 fracción I, 51, 52 y 53, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como en las bases de esta Licitación, haciéndose constar primeramente que:

A las diez horas con treinta minutos (**10:30**) se registra la asistencia del Ing. Gael Garrido López con su propuesta técnica y económica para el procedimiento de Licitación Pública Nacional número **LPN-IEC/004/2025** denominado **“SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL ORDINARIO 2025-2026”**.

Por lo anterior, se procede con base en lo dispuesto por el punto 8.5, de las bases de la presente Licitación establecido de conformidad con el artículo 51, fracción III, inciso b), 52 fracción III inciso b) de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de

Coahuila de Zaragoza, a revisar de acuerdo con el orden de presentación y registro, el contenido de los sobres presentados.

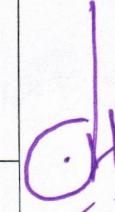
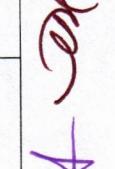
En este sentido se hace la aclaración que la recepción de los documentos no prejuzga sobre la calidad de los mismos y solo se dictamina en cuanto al número de documentos y requisitos que se cumplen, quedando a disposición del área requirente la evaluación técnica que corresponda.

Ahora bien, se procede a la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica presentada por los licitantes, de las cuales, se enlistan los siguientes requisitos:

		PROPUESTA TÉCNICA			
Person na Moral	Person a Física	DOCUMENTOS PARA PERSONAS MORALES Y PERSONAS FÍSICAS SEGÚN APLIQUE		SI	NO
3.2.1	n/a	Copia simple y original para su cotejo o copia certificada ante notario público del acta constitutiva de la persona moral, en cuyo objeto conste que desempeña las actividades relacionadas con la contratación materia de la presente Licitación Pública y, en su caso, las reformas o modificaciones, debidamente inscritas ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente.	n/a		
n/a	3.3.1	Copia simple y original para su cotejo del Acta de nacimiento del licitante.	Si presenta		
3.2.2	n/a	Copia simple y original para su cotejo o copia certificada del poder del representante legal, que contenga, entre otros, poder para actos de administración y que no le haya sido revocado a la fecha de presentación, debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio que corresponda.	n/a		
3.2.3	3.3.2	Copia simple y original para su cotejo de la identificación oficial vigente del representante legal del licitante (persona moral o persona física): credencial para votar, licencia para conducir, cartilla militar, pasaporte o cédula profesional y su original para cotejo.	Si presenta		
3.2.4	3.3.3	Alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP): Formato R1 o acuse electrónico con el sello digital emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT). Adicionalmente, en caso de haber realizado cambios de situación fiscal, deberá entregar el Formato R-2 o el acuse electrónico con el sello digital emitido por el SAT.	Si presenta		
3.2.5	3.3.4	Cédula de identificación fiscal o constancia del RFC y modificaciones, en su caso.	Si presenta		

3.2.6	3.3.5	Copia simple del comprobante de domicilio fiscal con una antigüedad no mayor a tres meses (teléfono, luz o agua).	Si presenta	
3.2.7	3.3.6	Opinión de Cumplimiento respecto de Obligaciones Fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributaria, la respuesta del mismo en sentido positivo, así como Obligaciones de Seguridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y Opinión de cumplimiento respecto de Obligaciones en materia de Aportaciones Patronales y Entero de descuentos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), la respuesta de los mismos en sentido positivo expedida con un máximo, expedidas con un máximo de 5 días hábiles previos al acto de apertura de propuestas técnicas y económicas.	Si presenta	
3.2.8	3.3.7	Curriculum empresarial firmado por el Representante Legal en caso de tratarse de personas morales, o curriculum de la persona física.	Si presenta	
3.2.9	3.3.8	Proporcionar, mediante escrito libre, cuenta de correo electrónico, teléfono y domicilio para oír y recibir notificaciones.	Si presenta	
3.2.10	3.3.9	Presentar copia simple y original para su cotejo, del registro vigente del Padrón de Proveedores ante el Instituto Electoral de Coahuila y/o la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza, en el cual se establezca su giro de negocio de acuerdo a los servicios a contratar.	Si presenta	
3.2.11	3.3.10	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante, en el que manifieste que su representado conoce la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y demás normatividad en materia adquisiciones, que está debidamente enterado y de acuerdo con el contenido de las bases, sus anexos, catálogo de conceptos, modelo de contrato y minuta de la junta de aclaraciones de la presente Licitación, debiéndose adjuntar a este escrito copia simple de la primera y última hoja de las bases, así como de la junta de aclaraciones y el escrito de solicitud de bases (Anexo 14) que se presentó para la obtención de las bases y su respectivo acuse, todos los anexos deberán estar debidamente firmados por el licitante, como se indica en el Anexo 1 .	Si presenta	

3.2.12	3.3.11	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante, en el que manifieste que su representada no se encuentra en alguno de los supuestos de impedimento establecidos en el artículo 73 de la Ley de Adquisiciones para participar o celebrar contratos, como se indica en el Anexo 2 .	Si presenta	
3.2.13	3.3.12	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante, en el que manifieste que su representada no se encuentra inhabilitada, tomando en consideración los supuestos del artículo 52, fracción XXIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, como se indica en el Anexo 3 . así como el formato debidamente firmado del registro de proveedores y contratistas sancionados, del siguiente punto de descarga, https://www.sefircoahuila.gob.mx/wp-content/uploads/normatividad/Registro_Proveedores_Contratistas_Sancionados.pdf	Si presenta	
3.2.14	3.3.13	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que tanto éste, como los socios, administradores, directores o gerentes o alguno de los trabajadores de la sociedad mercantil que representan, no se encuentra en algún supuesto del artículo 42-A, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, como se indica en el Anexo 4 .	Si presenta	
3.2.15	3.3.14	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme conducirse con integridad y su compromiso de conducirse honestamente en las diversas etapas de la Licitación Pública que por sí mismo o través de interpósita persona, además de abstenerse de adoptar conductas contrarias a la Ley de Adquisiciones, como se indica en el Anexo 5 .	Si presenta	
3.2.16	3.3.15	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme la determinación independiente de propuestas, en el que deberán declarar que han integrado su propuesta de manera independiente, sin consultar, comunicar o acordar con ningún otro participante.	Si presenta	

		Además, deberán manifestar que conocen las infracciones y sanciones aplicables en caso de cometer alguna práctica prohibida por la Ley Federal de Competencia Económica, como se indica en el Anexo 6 .		
3.2.17	3.3.16	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que en ningún momento ha estado sujeto a juicio, resolución judicial civil, penal o administrativa por incumplimiento o deficiencia en forma total o parcial de las obligaciones contraídas con Dependencias Gubernamentales o Entidades Públicas en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, o con Organismos Públicos Locales Electorales o con el Instituto Nacional Electoral como se indica en el Anexo 7 .	Si presenta	
3.2.18	3.2.17	El concursante deberá adjuntar, copia de al menos un contrato celebrado en los últimos tres años con alguna dependencia Federal, Estatal, Municipal u Organismos Autónomos, que corresponda al mismo rubro o servicio objeto de la presente licitación.	Si presenta	
5.1.3	5.1.3	Balances generales y estado de resultados del ejercicio fiscal 2024, firmados de manera autógrafa por contador público titulado y el representante legal y/o persona física, adjuntando copia de la cédula profesional del contador público que los firma.	Si presenta	
5.1.4	5.1.4	Declaraciones de contribuciones federales, las correspondientes al ejercicio fiscal 2024, y 2025 (En caso de aún no haber realizado la presentación de la declaración anual correspondiente al ejercicio fiscal 2024, deberá de presentar los pagos provisionales del ejercicio fiscal 2025) incluyendo en su caso, los comprobantes de pago.	Si presenta	
5.1.5	5.1.5	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que cuenta con experiencia en el ramo inmobiliario como se indica en el Anexo 8 .	Si presenta	
6.1.3	6.1.3	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme respecto de la legal existencia y personalidad jurídica del licitante, como se indica en el Anexo 10 .	Si presenta	

6.1.4	6.1.4	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme respecto a que se encuentra al corriente con el cumplimiento de sus obligaciones fiscales como se indica en el Anexo 11 .	Si presenta	
6.1.5	6.1.5	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que la información proporcionada por el licitante es verídica como se indica en el Anexo 12 .	Si presenta	
6.2.1	6.2.1	Las propuestas técnicas contendrán la descripción y especificaciones de los documentos mencionados en el Anexo Técnico, y serán elaboradas conforme al formato señalado en el Anexo 13 .	Si presenta	
3.2.11	3.2.11	Escrito de solicitud de bases como se indica en el Anexo 14 .	Si presenta	
15.15	15.15	Escrito de manifestación de interés en participar en la licitación, por si o en representación de un tercero como se indica en el Anexo 15 .	Si presenta	
15.16	15.16	Escrito de formulación de preguntas (en caso de haberlas realizado) como se indica en el Anexo 16 .	Si presenta	
15.17	15.17	Además, los participantes deberán presentar el escrito en el que su firmante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por la persona que representa, como se indica en el Anexo 17 .	Si presenta	
15.19	15.19	Check list de documentos presentados, debidamente firmado, como se indica en el Anexo 19	Si presenta	

Una vez que se ha concluido con la apertura del sobre de la propuesta técnica, se procede a abrir los sobres que contienen las Propuestas Económicas:

No.	No.	PROPIUESTA ECONÓMICA		
15.20	15.20	Propuesta Económica debidamente firmada por el licitante, como se indica en el Anexo 20	Si presenta	
15.21	15.21	Cuadro resumen de propuesta económica, reuniendo los requisitos establecidos en el punto 6.2 de estas Bases, como se indica en el Anexo 21	Si presenta	
6.3.3	6.3.3	La garantía de seriedad establecida en el punto 6.3.3. de las presentes bases de licitación.	Si presenta	

PROPUESTA ECONÓMICA

Se constata que, de manera cuantitativa la propuesta del **Ing. Gael Garrido López**, SI contiene la documentación requerida en su totalidad, presenta como garantía cheque (cruzado) No. 010 del Banco BBVA Bancomer por el monto de \$294,640.00 y una propuesta económica por la cantidad de **\$5,892,800.00 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** IVA incluido, generando el siguiente registro:

NOMBRE DEL LICITANTE	MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA SIN I.V.A.	MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CON I.V.A.
C. GAEL GARRRIDO LÓPEZ	\$5,080,000.00	\$5,892,800.00

Concluida la apertura de las propuestas técnicas y económicas, de acuerdo con lo dispuesto en el punto **15.22** de las bases de la presente Licitación, establecido de conformidad con el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se solicita a los funcionarios presentes firmar los documentos que avalan las propuestas económicas citadas anteriormente.

Se somete a consideración de los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto Electoral de Coahuila la aprobación de la presente acta de la presentación y apertura de proposiciones de la Licitación Pública Nacional **LPN-IEC/004/2025**, quienes estén por la afirmativa favor de manifestarlo levantando su mano para tomar su votación:

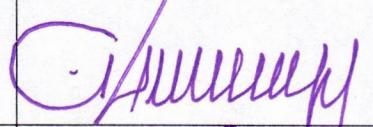
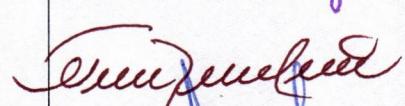
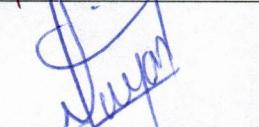
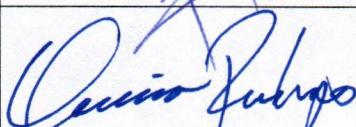
NOMBRE	VOTO
C.P. María De San Juan Luján Sánchez En representación del Mtro. Gerardo Blanco Guerra, Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto Electoral de Coahuila.	A FAVOR
C.P. Aída Leticia De la Garza Muñoz, Directora Ejecutiva de Administración y Secretaria Técnica del Comité.	A FAVOR
Lic. Azalia Ma. Teresa Lujano Díaz Encargada de la Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos	A FAVOR
Lic. Verónica Elizabeth Rodríguez Guevara, Titular de la Unidad Técnica de Fiscalización	A FAVOR

Me permito informar que la presente acta ha sido aprobada por unanimidad de votos.

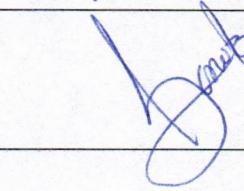
Una vez recibidas la propuestas técnicas y económicas y demás documentos presentados por el licitante, se hace de su conocimiento que en términos de lo dispuesto por el cuarto párrafo del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, el fallo que resulte de la revisión cualitativa sobre el cumplimiento de los requisitos técnicos y económicos de la presente Licitación se notificará por escrito en las Instalaciones de la Sala de Sesiones del Instituto Electoral de Coahuila, el jueves veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticinco (2025) a las 15:00 horas, conforme a lo dispuesto por el numeral diez (10) de las bases de la presente Licitación.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida el acto de **Presentación y Apertura de Proposiciones** de la Licitación Pública Nacional **LPN-IEC/004/2025**; siendo las once horas con cuarenta minutos (11:40) del martes, 25 de noviembre de 2025, firmando esta acta al calce y de conformidad todos los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo para los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

POR EL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA

NOMBRE	FIRMA
C.P. María De San Juan Luján Sánchez En representación del Mtro. Gerardo Blanco Guerra, Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto Electoral de Coahuila.	
C.P. Aída Leticia De la Garza Muñoz, Directora Ejecutiva de Administración y Secretaría Técnica del Comité.	
Lic. María Teresa Nares Cisneros Titular de la Contraloría Interna	
Lic. Azalia Lujano Díaz Encargada de la Dirección de Asuntos Jurídicos	
Lic. Verónica Elizabeth Rodríguez Guevara, Titular de la Unidad Técnica de Fiscalización	

INVITADOS DEL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA

NOMBRE	FIRMA
Lic. Julio César Lavenant Salas Director Ejecutivo de Organización Electoral	
C.P. Gabriela Sarahí Bocanegra Covarrubias Coordinadora General de Programación y Control Presupuestal	
C.P. María Guadalupe Narro Barrios Coordinadora de Adquisiciones	

PARTICIPANTES DEL PROCESO

NOMBRE	FIRMA
Ing. Gael Garrido López	

ESTAS FIRMAS FORMAN PARTE DEL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LPN-IEC/004/2025 RELATIVA AL "SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA PARA EL PROCESO ELECTORAL LOCAL ORDINARIO 2025-2026".